

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2017/...303

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

## Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor  
IČO: 317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica  
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372 (BIC - SUBASKBX)

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

## Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica nasledovne:

k.ú.	Predpokladaný záber	LV E	EKN	Výmera	Druh pôdy	Podiel
Šebešťanová	22,46	477	255/1	11803	orná pôda	1/1

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci povinný z vecného bremena na základe prijatého uznesenia mestského zastupiteľstva súhlasí s budúcim zriadením vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 7: úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme.
3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 7: úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený

z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 7: úsek **Považská Bystrica – hranica ŽSK**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 7: úsek **Považská Bystrica – hranica ŽSK** v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 7: úsek **Považská Bystrica – hranica ŽSK** a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## **Článok 2**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 Euro** (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých ktoré sú zrejmé z listov vlastníctva a o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne

neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 7: úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK príp. jej etapy. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť na schválenie MZ Mesta Považská Bystrica zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na najbližšom zasadnutí MZ Mesta Považská Bystrica v zmysle plánu zasadnutí MZ po doručení žiadosti o jej uzavretie.
4. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena MZ Mesta Považská Bystrica. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy, v lehote do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena MZ Mesta Považská Bystrica, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 7: úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokolvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokolvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
10. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením MZ Mesta Považská Bystrica číslo 70/2017 zo dňa 12. 6. 2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorej 3 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 4 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 7: úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. 1 zmluvy a výpis uznesenia MZ Mesta Považská Bystrica číslo 70/2017 zo dňa 12. 6. 2017, ako Príloha č. 2 tejto zmluvy.

V Trenčíne, dňa ..... - 7 AUG. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Považskej Bystrici, dňa ..... 14. 8. 2017

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Mesto Považská Bystrica**

.....  
Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

255/1

Ckn 616/1 - Ekn 255/1  
22,46m2

S4



**Výpis uznesenia**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**12. 06. 2017**

---

**8/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**  
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora


**22. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Uznesenie číslo 70/2017**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ako vecného práva s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 7: úsek Považská Bystrica – hranica ŽSK a v povinnosti strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu tejto stavby a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, prípadne zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie, na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, ako budúceho povinného z vecného bremena, a to pozemku KN E parc. č. 255/1, druh pozemku orná pôda o výmere 11 803 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 477 v k. ú. Šebeštanová, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR, IČO: 36126624

  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Daniela Bubáková